

SMLOUVA O DÍLO č. 2101/2021

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

Objednatel:

název: **Obecní úřad Jistebník**
sídlo: **Jistebník 149, 742 82 Jistebník**
zastoupený:
- ve věcech smluvních: **Mgr. Šárka Storzerová, Starosta**
- ve věcech technických: **Mgr. Šárka Storzerová, Starosta**
IČO: **00298018**
telefon: **725 432 937, 602720 056**
e-mail: **starosta@jistebnik.cz**
bankovní spojení:
číslo účtu: **1760935359/0800**

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

Zhotovitel:

název: **JAHU-SPORT s.r.o.**
sídlo: **Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město**
zastoupený:
- ve věcech smluvních: **Bc. Tomáš Hubert, jednatel**
- ve věcech technických: **Bc. Tomáš Hubert, jednatel**
IČO: **07685254**
DIČ: **CZ7685254**
e-mail : **hubert@jahu-sport.cz**
telefon: **774 167 886**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
číslo účtu: **5528124389/0800**

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je Dodávka a montáž tartanového povrchu EPDM dle nabídkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (dále jen „dílo“ či „předmět smlouvy“).

2. Veškeré odchylky od předmětu díla daného touto smlouvou a schválenou nabídkou mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li předem písemně odsouhlaseny oprávněným zástupcem objednatele. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu (viz čl. V. odst. 2 této smlouvy) a poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou k plnění předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel provede dílo, konkrétně sportovní povrch, za splnění následujících podmínek:
 - a) nosná vrstva: rovinatost podle normy +/- 6 mm na 3 m latí dle ČSN.
 - b) pláň zhutněná na 25 MPa a konstrukční vrstvy zhutněné na 40 MPa
 - c) před samotným zahájením aplikace povrchu musí být podklad pevný, suchý, neklouzavý, oddělený od působících látek jako olej, tuk či další
 - d) teplota podkladu musí být alespoň 10 °C.

II. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy předal, případně předá do 5 dnů od podpisu smlouvy k dispozici zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, které jsou nutné nebo účelné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy.
2. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje připravit řádně prostory pro zhotovení díla, a to před požadovaným termínem zahájení realizace díla.
3. Objednatel a zhotovitel odpovídají za to, že podklady a doklady, které si navzájem poskytují, jsou bez právních vad, úplné a technicky správné a neporušují zejména práva třetích osob.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Za předpokladu stanovené povinnosti součinnosti objednatele a zhotovitele dle čl. II této smlouvy, se zhotovitel zavazuje s prováděním díla započít nejpozději do 20.7.2021
2. Zhotovitel provede dílo do 20.8.2021, pokud mu bude ze strany objednatele poskytnuta všestranná součinnost dle čl. II této smlouvy a nebude-li v realizaci díla bránit zásah vyšší moci, povětrnostní podmínky, případně jiný zásah nebo překážka nezávislá na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 Občanského zákoníku. Pokud dojde k prodlení s realizací díla v důsledku právě uvedených skutečností, sjednají smluvní strany nový termín dokončení díla bez možnosti uplatňování sankcí.

IV. MÍSTO A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Místem realizace této smlouvy je MŠ Jistebník č. 325.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v

rozsahu a termínu dohodnutých touto smlouvou objednateli. Předání proběhne v místě realizace. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nebo emailem na adresu starosta@jistebnik.cz k převzetí díla alespoň 2 dny předem a objednatel se tímto zavazuje dílo v této lhůtě převzít od zhotovitele.

3. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo nebo dílo vykazující vady bránící jeho řádnému užívání.
4. Vlastnické právo přechází na objednatele až úplným uhrazením ceny uvedené v čl. V. odst. 2 této smlouvy.

V. CENA

1. Celková cena za vyhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.
2. Cena za vyhotovení díla činí:

681 130,-Kč	celková cena bez DPH
143 037,30Kč	21 % DPH
824 167,30Kč	celková cena vč. DPH
3. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1. této smlouvy.
4. K ceně díla bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty. Daňové sazby budou účtovány dle daňových zákonů a předpisů, platných v době realizace této smlouvy.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zálohu ve výši 30 % z ceny díla, tj. částku ve výši 247 250,19Kč včetně DPH. Tuto zálohu uhradí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 10.7.2021. Pro případ, že objednatel neuhradí řádně a včas výše uvedenou zálohu, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy a objednatel je v tomto případě povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady mu vzniklé z důvodu odstoupení od této smlouvy, včetně náhrady škody.
2. Zbývající část ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli na základě daňových dokladů – faktur, které zhotovitel vyhotoví a doručí objednateli po provedení kompletního díla.
3. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do 3 dnů od předání k poštovní přepravě.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s. pod číslem účtu 5528124389/0800.

VII. ROZHODČÍ DOLOŽKA

1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré majetkové spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení v souladu se zákonem 216/1994 Sb., ve znění jeho změn a doplňků, a to jedním rozhodcem. Rozhodce bude vybrán smluvními stranami v případě vzniku sporu. Smluvní strany výslovně pověřují rozhodce k rozhodování dle zásad spravedlnosti pouze na základě listinných důkazů předložených stranami ve lhůtě rozhodcem stanovené bez nutnosti nařízení ústního jednání. Rozhodce je oprávněn nařídít ústní jednání pouze v případě, že listinné důkazy nebudou shledány dostatečnými pro řádné rozhodnutí sporu.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY, DŮSLEDKY PORUŠENÍ ZÁVAZKŮ

1. V případě, že zhotovitel prokazatelně z vlastní viny neprovede dílo včas a řádně v termínu stanoveném v čl. III. této smlouvy, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu, která se sjednává ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vady na základě řádně provedené reklamace ze strany objednatele, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny díla.
3. Za prodlení objednatele s uhrazením ceny díla dle čl. V. a VI. této smlouvy má zhotovitel právo požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
4. Za prodlení objednatele s převzetím díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. této smlouvy má zhotovitel právo požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
5. Objednatel nemá právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta.

IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
2. Dílo je provedeno v náležitě kvalitě, jestliže byla dodržena veškerá závazná ustanovení právních předpisů ČR.
3. Záruka za jakost – odpovědnost za vady
 - Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je vyhotoven podle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční doby, která činí 36 měsíců a počíná běžet předáním díla, bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že objednatel má právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit po dobu záruky za jakost.

- Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla okamžitě po řádném vytknutí vad objednatelem a vady odstranit do 20-ti dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou, nebo do termínu určeného po vzájemné dohodě smluvních stran.
 - Objednatel je povinen vady díla zhotoviteli vytknout bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, a to písemnou formou s uvedením vady a v čem se vada projevuje, do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
4. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřené smluvním partnerem, nepostoupí třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění podmínek této smlouvy a jsou stranami považovány za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
 5. Řešení sporů – smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následující části smlouvy za podstatné a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit v těchto případech:
 - jestliže v rámci kontroly rozpracovaného díla byly objednatelem zjištěny závažné nedostatky a zhotovitel je ve sjednaném termínu neodstranil;
 - v případě, že na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno konkursní nebo vyrovnací řízení nebo pokud je zhotovitel v likvidaci.
- V ostatním se má za to, že porušení smluvních povinností není podstatné.
2. Pokud dojde ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy z důvodů nezapříčiněných zhotovitelem, zavazuje se objednatel uhradit odstupné podle rozsahu rozpracovanosti díla ke dni oznámení o odstoupení. Rozsah rozpracovanosti bude písemnou formou zaslán ze strany zhotovitele objednateli spolu s výší odstupného, které se objednatel zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od jeho doručení.
 3. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i poté, co byl zhotovitelem na tuto nevhodnost upozorněn, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.
 4. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následující části smlouvy za podstatné a zhotovitel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit v těchto případech:
 - jestliže objednatel nepřevezme řádně a včas dílo;
 - v případě, že na majetek objednatele byl prohlášen konkurs, proti objednateli bylo zahájeno konkursní nebo vyrovnací řízení nebo pokud je objednatel v likvidaci.

Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem.

5. Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno vždy písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení takového písemného podání druhé straně. Následky odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění. Dohodnou-li se

strany na ukončení smlouvy, bude součástí dohody o ukončení smlouvy i dohoda o vypořádání vzájemných závazků.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vztahy jí upravované zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
2. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, či stane-li se takovým v budoucnu, bude neplatné, pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že k uzavření této smlouvy nebyly přinuceny hrozbou tělesného ani duševního násilí.
4. Změny nebo doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně.
5. Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
6. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle a nebyly k jejímu uzavření přinuceny hrozbou tělesného ani duševního násilí, smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jistebníku dne 7. 6. 2021



za objednatele:

Mgr. Šárka Storzzerová - Starosta

OBEC JISTEBNÍK
742 82 JISTEBNÍK 149

1

Příloha č. 1

Příloha č. 2

V Praze dne 7. 6. 2021



za zhotovitele:

Bc. Tomáš Hubert – jednatel



JAHU-SPORT s.r.o.
Rybná 716/24
110 00 Praha
IČ: 076 85 254, DIČ: CZ07685254
www.jahu-sport.cz

Cenová nabídka zhotovitele

Grafický návrh